

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 2227 din 03.04.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 03.04.2026

Ca urmare a cererii adresata de CROITORIU ANDREI – RAZVAN
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Targu-Neamt, satul _____ sectorul _____ cod
postal 615200, ale. Zimbrului, nr. _____ bl. B3, sc B, et 4, ap 40, telefon/fax 0740/821056, e-mail
inregistrata la nr. 1773 din 23.03.2026.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Schimbare destinatie cladire C1 din brutarie in Camin de batrani si modernizare corp C2**

Corp C1- Camin de batrani

Dimensiuni maxime la teren - 22,08 x 11,63m

Regim de inaltime existent: P+E

H coama = +9,8m

H streasina = +6,00m

AC C1 = 242,78mp

AD C1 = 485,56mp

Corp C2- Bucatarie

Dimensiuni maxime la teren – 10,43 x 11,10m

Regim de inaltime : P

H coama = +4,20m

H streasina = +3,20m

AC C2 = 107,37mp

AD C2 = 107,37mp

A teren = 1612,00mp
AC total = 372,15mp
AD total = 614,93mp

P.O.T: propus.....23,08%....
C.U.T: propus..... 0,37....

- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - , C ” - constructii de importanta normala
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - III(cf.P100-2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Lista spatiilor interioare si a suprafetelor utile ale acestora,grupate pe niveluri

C1

<u>Ind.</u>	<u>Spatiu</u>	<u>Arie utila</u>
P01.	Hol.....	10,16mp;
P02.	Receptie/primire	
	Spatiu socializare/vizitatori.....	16,95mp;
P03.	Sala de mese.....	44,34mp;
P04.	Dormitor.....	34,10mp;
P05.	G.S.....	6,21mp;
P06.	Cabinet/Sala tratament.....	11,06mp;
P07.	Dormitor.....	28,01mp;
P08.	Dormitor.....	12,67mp;
P09.	G.S.....	8,45mp;
P10.	G.S.....	1,97mp;
P11.	Sas.....	5,94mp;
P12.	Boxa produse igenizare.....	3,14mp;
P13.	Casa scarii.....	18,88mp;
P14.	ECS.....	0,87mp;
E01.	Dormitor.....	33,38mp;
E02.	Dormitor.....	12,34mp;
E03.	G.S.....	3,51mp;
E04.	Dormitor.....	13,11mp;
E05.	G.S.....	3,47mp;
E06.	Dormitor.....	28,30mp;
E07.	Dormitor.....	12,19mp;
E08.	Dormitor.....	12,91mp;
E09.	Dormitor.....	13,70mp;
E10.	G.S.....	11,93mp;
E11.	Hol.....	31,44mp;
E12.	Rufe murdare.....	1,25mp;
E13.	Casa scarii.....	18,88mp;
E14.	Rufe curate.....	1,03mp;
E15.	G.S.....	3,69mp.
Arie utila totala C1.....		403,60mp

C2

<u>Ind.</u>	<u>Spatiu</u>	<u>Arie utila</u>
P01.Bucatarie.....		53,26mp;
P02.C.T.....		2,16mp;
P03.Spalatorie.....		14,45mp;
P04.Vestiar.....		9,59mp;
P05.Grup pompare.....		6,50mp.
Arie utila totala C2.....		85,96mp

Inaltimea spatiilor interioare

Hutil parter C1=3,20m

Hutil etaj C1=2,80m

Hutil C2=2,80m

Sistemul constructiv

Infrastructura

Corp C1 - Fundatii continue din beton armat

Corp C2 - Fundatii continue din beton armat

Suprastructura

Corp C1 – Suprastructura este pe cadre din beton armat, cu pereti exteriori de tip diafragma din beton armat de 25cm.Peretii interiori sunt realizati din caramida si gips carton.Placa pe sol si planseul peste parter sunt din beton armat cu grosime de 15cm.Acoperisul este de tip sarpanta, in doua ape, cu invelitoare din tabla tip tigla.

Corp C2 – Suprastructura este pe cadre din beton armat, cu pereti exteriori si interiori neportanti din BCA/caramida de 28cm si gips carton.Placa pe sol va fi din b.a.cu grosimea de 15cm, cu termoizolatie din polistiren extrudat,grosime 10cm.Placa peste parter va fi din b.a.cu grosimea de 15cm.Acoperisul va fi tip sarpanta, intr-o singura apa, cu invelitoare din tabla tip tigla.

Solutii tehnice pentru inchideri exterioare si compartimentari interioare

Corp C1

Pereti exteriori

- Tencuiala decorativa pentru exterior
- Termoizolatie din polistiren expandat,grosime 10cm
- Diafragme din beton,grosime 25cm
- Tencuiala decorativa pentru interior

Pereti interiori din caramida,C0(CA1), EI 180

- Tencuiala decorativa pentru linterior
- Perete din caramida,grosime 20cm
- Tencuiala decorativa pentru interior

Pereti interiori din gips-carton, EI90, C1(CA2a), A2-s1, d0-grosime 15cm

- Glet+var
- Perete din gips carton cu structura metalica si termoizolatie din vata minerala

Pereti interiori din gips-carton, EI60, C1(CA2a), A2-s1, d0-grosime 15cm

- Glet+var
- Perete din gips carton cu structura metalica si termoizolatie din vata minerala

Corp C2

Pereti exteriori

- Tencuiala decorativa pentru exterior
- Termoizolatie din polistiren expandat, grosime 10cm
- Diafragme din beton, grosime 25cm
- Tencuiala decorativa pentru interior

Pereti interiori din gips-carton, EI30, C1(CA2a), A2-s1, d0-grosime 10cm

- Glet+var
- Perete din gips carton cu structura metalica si termoizolatie din vata minerala

Pereti interiori din gips-carton, EI90, C1(CA2a), A2-s1, d0-grosime 15cm

- Glet+var
- Perete din gips carton cu structura metalica si termoizolatie din vata minerala

Finisaje interioare si exterioare(tamplarie, pardoseli, pereti, tavane)

Conform prevederilor NP 015/2022, finisajele incaperilor in care stacioneaza si se deplaseaza bolnavi sau in care se desfasoara activitati medicale vor fi:

- Lavabile;
- Rezistente la dezinfectanti;
- Rezistente la contaminari radioactive;
- Fara asperitati care sa retina praful;
- Negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane in suspensie in aer;
- Rezistente la actiunea acizilor(laboratoare sau camere de tratament).

Finisaje pardoseli:

Materialele folosite pentru finisare pardoselilor sunt:

- Parchet;
- Gresie antiderapanta.

Finisaje pereti:

Peretii laterali cailor de circulatie sunt plani, netezi, fara asperitati, bavuri, muchii taioase sau alte surse de ranire. Finisajul peretilor este reprezentata de:

- Tencuiala decorativa pentru interior;
- Faianta.

Finisaje tavane:

- Tencuiala decorativa pentru interior;

Tamplarii interioare:

Usile batante precum si usile amplasate transversal pe traseele de circulatie sunt prevazute cu geam la inaltimea corespunzatoare ochilor.

Finisaje exterioare:

Finisajele exterioare ale peretilor de contur vor fi reprezentate din tencuiala decorativa,culoare alba.

Acoperis si invelitoare:

Se propune invelitoarea din tabla tip tigla,culoare gri antracit.Jgheburile si burlanele(PVC) vor fi incastrate.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** ,satul **Petricani** ,sectorul _____ , cod postal **617315** ,str. _____nr. _____bl. sc. _____et. _____ap.
Cartea funciara **nr.50385/ Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **50385**

- lucrari in valoare de **175.000,00 RON**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **49/2025** a fost eliberata de **S.C.Paul Consulting SSM-SU S.R.L** .cu sediul in judetul _____municipiul/oras/comuna _____, sectorul / satul _____cod postal _____,str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,ap. _____, respectiv de **Marian-Viorel Mihalache Butnaru** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**12336** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect,publicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Iasi** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9.la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor**



L.S.

**SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin**

**ARHITECT -ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian**

Taxa de autorizare în valoare de **1453,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 1393 din 20.03.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____

