



69ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PETRICANI
CONSILIUL LOCAL PETRICANI
HOTARÂRE

**privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață
de 902 mp, aferent construcției casă parohială sat Boiștea,
comuna Petricani, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Petricani, întrunit în ședința ordinară în data de 11 aprilie 2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petricani în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petricani;
- prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 990 din 02.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Ing. Grigorean Vlad având legitimație ANEVAR Nr. 18262 ;
- art. 554 alin. (1), art. 885, art. 1.650 și art. 1730 – art. 1740 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. (c) și (d), art. 155, alin.(1), art. 196, lit.(a), art. 311, art. 334 – art. 346 și art. 363 – art. 364 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Petricani, județul Neamț a suprafeței de 902 mp, având categoria de folosință curți-construcții, aferent construcției - casă parohială sat Boiștea, în vederea vânzării cu drept de preempțiune, către Parohia Boiștea,

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este înscris în Cartea funciară nr. 51649 a Comunei Petricani, cu numărul cadastral 51649 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, prevăzut în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. (1) Prețul de vânzare al terenului potrivit cursului oficial leu/euro este de 4800 Euro echivalent a 23.890 lei pentru terenul în suprafață de 902 mp, propus prin raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat Ing. _____ având legitimație ANEVAR Nr. 18262 - S.C. BURKHARO INTERNATIONAL S.R.L. anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

(2) - Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.3. Proprietarul constructiilor – Parohia Boiștea, reprezentată de
, va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri, pentru a-și
exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Cheltuielile/Taxele pentru perfectarea contractului de vanzare-cumpărare
cad în sarcina cumpărătorului respectiv : Parohia Boiștea, reprezentată de

Art.5. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare,
autenticat la notariat. Suma obținută din vânzarea imobilului, proprietate privată a
comunei Petricani se face integral venit la bugetul local

(2) Se împuternicește primarul comunei Petricani, pentru semnarea contractul
de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se aproba modificarea inventarului domeniului public/privat al comunei
Petricani, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre, începând cu data
semnării contractului de vânzare cumparare la notariat .

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se
imputerniceste Primarul comunei Petricani.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri
persoanelor și autoritatilor interesate.

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Nr. 23

Data. 11.04.2025